



Los alcaldes de Alhaurín de la Torre, Rincón de la Victoria, Málaga, Torremolinos y Cártama, junto al director de SUR, ayer en el foro organizado por este periódico. **NIÑO SALAS**

Los alcaldes del área metropolitana se comprometen a «pensar en una Málaga global»

Los regidores de la capital, Torremolinos, Rincón de la Victoria, Alhaurín de la Torre y Cártama ponen en común soluciones al agua y la movilidad en el foro 'Gran metrópoli' de SUR

IGNACIO LILLO



MÁLAGA. Los alcaldes de los municipios del área metropolitana alcanzaron ayer un compromiso para «pensar en una Málaga global», con una visión alejada de localismos, en el marco del foro 'Gran metrópoli', organizado por SUR con la colaboración de Hidralia en el hotel Barceló. Los regidores de la capital, Torremolinos, Rincón de la Victoria, Alhaurín de la Torre y Cártama han puesto en común sus propuestas de soluciones para la escasez de agua y de

vivienda y los problemas de movilidad, que son retos comunes y compartidos por todos ellos.

Los dirigentes municipales también han presentado grandes proyectos que, con independencia del suelo que ocuparán, tendrán un carácter netamente metropolitano, como son la Ciudad Aeroportuaria de Alhaurín de la Torre, donde se prevé una nueva estación ferroviaria; el centro logístico de Cártama y el Plan Litoral de la capital, entre otros.

Joaquín Villanova
 Alcalde de Alhaurín de la Torre
«Los trámites de la Junta para obtener suelo no pueden seguir tardando cinco años»

«Es cierto que falta suelo urbanizado, no hay vivienda ni en venta ni alquiler», admite Joaquín Villanova, alcalde de Alhaurín de la Torre, para quien la solución es la simplificación de los trámites administrativos. «No se puede tardar cinco años, así ningún inversor va a invertir en urbanización», critica, y señala directamente a la

Consejería de Medio Ambiente con la ley Gica, que «tiene colapsado todo el planeamiento en la provincia. El consejero nos ha prometido que se va a simplificar y van a poner más personal, pero hay que eliminar muchos trámites y confiar más en los ayuntamientos».

En este punto, el regidor destaca que su municipio es, junto a Estepona y Benahavís, el «más rápido y eficaz en la concesión de licencias». Por lo que reitera: «Los problemas de tramitación son de la Junta, de la socialista y de la PP», y pone como ejemplo los 12 años que lleva paralizada la Ciudad Aeroportuaria por los supuestos problemas de inundabilidad de los terrenos, y donde se ha previsto una gran estación intermodal.

Jorge Gallardo
 Alcalde de Cártama
«Necesitamos más coordinación en transporte, logística y depuración»

«Los alcaldes tenemos que dejar de mirarnos los ombligos y coor-

dinarnos dentro del gran área metropolitana en materia de agua, depuración, logística, movilidad y empresas. El Ayuntamiento de Málaga es una locomotora, pero los demás tenemos que estar dentro del tren», afirma Jorge Gallardo, alcalde de Cártama.

A su juicio, este territorio se enfrenta al gran reto de la ordenación para los próximos 25 años, y pone como ejemplo el caso de la depuradora Edar Norte y los problemas en la vega de Mestanza. «Todo eso hay que repensarlo lo antes posible para dejar de contaminar». Del mismo modo, el municipio está afectado por la nula oferta de viviendas en alquiler en un municipio al que cada día más personas quieren ir a vivir, y «los mecanismos aburren, la ordenación de nuevos suelos es imposible sacarla adelante».

Como proyecto estrella, Gallardo presenta el gran área logística para abastecer a la capital y la Costa, gran consumidora por el turismo. «En siete kilómetros están las dos grandes empresas cár-

nicas (Famadesa y Prolongo), donde se matan 11.000 cerdos todos los días que entran en camión y salen convertidos en carne por el puerto de Algeciras».

Francisco Salado
 Alcalde de Rincón de la Victoria
«El gran problema es que no hay un transporte público alternativo al vehículo privado»

Francisco Salado, alcalde de Rincón de la Victoria y presidente de la Diputación, pone el transporte en el centro de los problemas. «Los planes del área metropolitana son antiguos y con un diseño equivocado; ahora Rincón tiene demasiada densidad de vivienda y eso provoca problemas de movilidad y falta de agua y de zonas verdes». Por ello, anuncia que la revisión del PGOU hará que el municipio tenga menos densidad de vivienda y un «crecimiento cero, porque quiero que mi ciudad crezca ordenadamente frente a los errores del pasado: tenemos que solucionar primero movilidad, la falta de agua y de servicios públicos».

LAS FRASES DE LOS ALCALDES

Joaquín Villanova
 Alhaurín de la Torre
 «En la Ciudad Aeroportuaria se ha previsto una gran estación intermodal»



Jorge Gallardo
 Cártama
 «Los alcaldes tenemos que dejar de mirarnos los ombligos y coordinarnos más»



Francisco Salado
 Rincón de la Victoria
 «Quiero que mi ciudad crezca ordenadamente frente a los errores del pasado»



Margarita del Cid
 Torremolinos
 «Somos los municipios donde todo el mundo quiere venir a vivir y a invertir»



Francisco de la Torre
 Málaga
 «La cultura de la colaboración tiene que entrar en el ADN de los alcaldes»



A su juicio, el gran problema es que «no hay un transporte público alternativo al vehículo privado», donde la A-7 en este punto ha pasado de 73.000 a 76.000 vehículos en el último año. Mientras, las concesiones de autobuses están caducadas y no prestan el servicio que deberían. Por ello, aboga a corto plazo por crear carriles Bus-VAO y activar autobuses de alta capacidad; y a largo plazo, por la llegada del metro desde El Palo.

Margarita del Cid
 Alcaldesa de Torremolinos
«Tenemos que pensar en una Málaga global y olvidarnos de los localismos»

La alcaldesa de Torremolinos, Margarita del Cid, es la que aporta una visión más optimista. «Somos los municipios donde todo el mundo quiere venir a vivir y a invertir, que es una posición mucho más positiva que la de otros alcaldes, y nos hemos puesto de acuerdo en buscar soluciones conjuntas, porque los problemas se pueden solventar de manera común y a medio plazo».

Pero, a renglón seguido, subraya que esto pasa «por tener recursos y un calendario: no es sólo repetir que Málaga es un polo de atracción de talento, la nueva metrópoli que a todo el mundo le gusta en España, porque eso no trae las inversiones necesarias». Por eso, hace un llamamiento al resto de compañeros de mesa: «Tenemos que pensar en una Málaga global y olvidarnos de los localismos».

Del Cid está convencida de que los problemas de movilidad pasan por aumentar las conexiones ferroviarias del Cercanías. «Lo decimos pero no lo hacemos, ha llegado el momento de que nuestra unidad obligue a que haya unos plazos para solucionarlo». En cuanto a vivienda, también pone de relieve que los desarrollos han costado mucho, aunque confía en que la ley Lista «nos va a ayudar», con proyectos para casi 2.000 VPO a medio plazo, «y es una responsabilidad nuestra».

Francisco de la Torre
 Alcalde de Málaga
«La ciudad funcionará si el área metropolitana funciona bien»

«La ciudad funcionará si el área metropolitana funciona bien», es el principio que ha llevado al regidor de la capital, Francisco de la Torre, a crear el foro de alcaldes que arrancó a principios de este mes con la primera reunión. «Estamos en la vía de la solución, con unos compromisos asumidos por todos de trabajar conjuntamente, con estudios y proyectos que se irán haciendo».

Al respecto, adelanta que la fundación Ciedes ya está buscando calendario y encargando los trabajos técnicos, y luego habrá foros técnicos y de los alcaldes. «En pocos meses podemos proponer ideas; la cultura de la colaboración tiene que entrar en el ADN de los alcaldes».

Málaga está en el foco pero urgen mejoras en agua, logística, vivienda y transporte

Los expertos coinciden en el diagnóstico y reclaman soluciones coordinadas para los problemas de la Gran Málaga

CHUS HEREDIA



MÁLAGA. Los expertos congregados por SUR en el foro 'Gran Metrópoli' coinciden en el diagnóstico: Málaga está en el gran foco y se enfrenta a retos que requieren de gran coordinación entre municipios. Reutilizar más las aguas recicladas, recargar acuíferos, apostar por el tren y los intercambiadores, invertir en formación, ser ambiciosos con la vivienda en alquiler, mejorar y ampliar el suelo industrial y de oficinas, invertir más en explotación en transporte público y no sólo en infraestructuras son algunas de las recetas que ofrecen para que el desarrollo no se vea estrangulado.

Bartolomé Andreo, catedrático de la UMA y experto en hidrogeología, aboga por que los planes de ordenación urbana planteen demandas razonables, que vayan en consonancia con los recursos disponibles. Ve como una aliada la política tarifaria. La eficiencia de las redes para evitar fugas es otro de los retos señalados. El profesor ve en el agua regenerada un gran potencial, con un umbral de hasta 100 hectómetros cúbicos anuales. Apostó por mejorar la calidad del tratamiento para riegos agrícolas y seguir insistiendo en los campos de golf. La recarga de acuíferos es otra opción que defiende como clave.

Pelayo Fernández, director de la consultora CBRE, explica: «Lo que realmente está pasando es que esta gran metrópoli tiene mucha más demanda que oferta. La gente quiere venir a vivir y a trabajar», y habla de la falta de oficinas y de viviendas en alquiler como grandes inconvenientes. Señala que el 21% de la población local vive de alquiler, a 10 puntos de la media de Europa. Y que el 96% de las viviendas en alquiler son de particulares, lo que, a juicio del experto, deriva en un mercado poco profesionalizado.

«Málaga y su área metropolitana viven un momento muy dulce, sonamos en todo el mundo, aunque el crecimiento es ló-



De izquierda a derecha, De Torres, Fernández, Castillo, Ruiz, Rosillo y Andreo. **NIÑO SALAS**

gico que genera tensión», afirma. Fernández ve vital incidir en la falta de suelo. Y explica que ha cambiado el promotor residencial. El tradicional tenía una visión a corto y a largo plazo, entraba en suelos que había que desarrollar. En este momento, tras los grandes desarrolladores están los fondos de inversión, con una mentalidad más a corto plazo. Es un reto (añade) empezar a acelerar esos trámites urbanísticos para acompañarse a este fenómeno. Sobre la vivienda de protección, estima que las políticas están bien definidas pero al promotor no le salen los números.

Suelo logístico

Borja de Torres, el experto en logística del primer panel de la mañana consideró que naves bajas y pequeñas, con poca altura y dotaciones, son otro de los aspectos cuya mejora reclama. No es suficiente a su juicio el suelo logístico que ofrece la provincia.

Los nudos ferroviarios de mercancías convierten a la comarca de Antequera y al triángulo que conforma con Málaga y Algeciras en un gran polo logístico y valora la potencia de la primera fase del Puerto Seco de Antequera. «Es importante acumular mucho volumen. No podemos tener un pequeño puerto seco en cada sitio. Eso debilita. Cada área logística debe especializarse y no competir entre ellas», opina.

De Torres cree que no hay que restringir tráfico de mercancías sino ajustarlos. Por ejemplo, descargas silenciosas noc-

turnas. Es una opción que vale para gran volumen.

Juan Manuel Rosillo incide en el gran problema de la inflación y los suministros como marco general. El reto de la formación es otra de las claves para Rosillo, que ha rompe una lanza en favor de la FP Dual. Re-

clama un nivel óptimo de inversión en infraestructuras, siempre con el enfoque de la sostenibilidad. También ve limitado el espacio industrial, lo que lastra la posibilidad de empresas extranjeras vengan a invertir. En materia de vivienda, dice que es un problema complejo pero urgente. «La solvencia de las empresas malagueñas está demostrada. Pero tenemos que hablar de una Administración ágil y exigente. No nos podemos dejar tanto tiempo y tanto dinero en gestiones. En un ayuntamiento no pueden tardarse cuatro meses en tener una licencia y en el otro, año y medio», concluye.

El director general de la EMT aboga por la tarjeta única de transporte y pone el ejemplo de Madrid, con 2.500 millones de euros de inversión en su Consorcio de Transporte. Defiende que hay que invertir más en la fase de explotación y no sólo de obras, así como fijar reglas claras y apuesta por nuevas líneas de Cercanías: «Estamos infradotados. En Barcelona hay 12 líneas. En Madrid, hay 48 circulaciones por cada 100.000 habitantes. En Málaga, 4». «El tren convence, es muy competitivo. Lo vemos con el metro», añade.

Ruiz propone mejores frecuencias en los autobuses interurbanos y defiende el Plan Litoral, con dos estaciones intermodales, que deben hacer sentir al usuario como si estuviera en un aeropuerto: La Marina y Renfe. Están obsoletas las del Paseo de los Curas y la de Autobuses en los Tilos.

LOS PROTAGONISTAS

Bartolomé Andreo
 Catedrático UMA
 «Un urbanismo desahogado colapsará la demanda de agua»



Pelayo Fernández
 Director CBRE
 «Málaga suena en todo el mundo, aunque el crecimiento genera tensión»



Borja de Torres
 Empresa transporte
 «Cada área logística debe especializarse y no competir entre ellas»



Juan Manuel Rosillo
 Empr. construcción
 «Falta agilidad. No podemos dejar tanto tiempo y dinero en gestiones»



Miguel Ruiz
 Director EMT
 «Hay que invertir no sólo en la fase de obras, también en la de la explotación»

